

# Grille forfaitaire 2026

**Validité** : cette grille est valable du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026.

**Vétusté** : usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

La décote tarifaire liée à la vétusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie (hors dégradation).

**Dégradation** : détérioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement.

**Quote part résiduelle (QPR)** : correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné.

Cette grille est également disponible sur notre site internet [auxlogis.fr](http://auxlogis.fr) dans sa version complète (prix calculés en fonction de la vétusté appliquée le cas échéant).

| Libellé de l'intervention  | Forfait TTC      | Durée de vie (années) | Durée franchise (années) | Abattement par année (%) | Quote-part résiduelle (%) | Durée application QPR | Vétusté totale |
|--|------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|
|  | 100,00 €         | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
|  | 100,00 €         | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
|  | 100,00 €         | 15                    | 5                        | 8%                       | 20%                       | 7                     | 22             |
|  | 100,00 €         | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| <b>Taux Horaire</b>  |                  |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Menues réparations (1 heure)   | 43,56 €          |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Moyennes réparations (2 heures)  | 87,12 €          |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Grosses réparations (4 heures)   | 174,24 €         |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait horaire astreinte (1 heure)  | 87,12 €          |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait horaire espaces verts (1 heure)  | 34,09 €          |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait huissier   | Tarif réglementé |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| <b>Menuiserie</b>  |                  |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement porte intérieure complète   | 357,72 €         | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement paumelle porte intérieure   | 24,42 €          |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Mise en peinture porte   | 136,40 €         |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement porte entrée coupe-feu complète (cylindre, judas optique, paumelles, serrures, ensemble de porte, peinture) | 557,04 €         | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement ensemble coulissant Hauteur > 2 mètres et Largeur < 1,50 mètre  | 350,02 €         |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement ensemble coulissant Hauteur > 2 mètres et Largeur > 1,50 mètre  | 414,92 €         |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement ensemble coulissant Hauteur < 2 mètres et Largeur > 1,50 mètre  | 323,40 €         |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement ensemble coulissant Hauteur < 2 mètres et Largeur < 1,50 mètre  | 262,90 €         |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement portail ou portillon acier  | 1 197,90 €       | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement joint   | 69,74 €          |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement joint porte fenêtre   | 138,16 €         |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement fenêtre aluminium prix 605 € par m <sup>2</sup>   | 605,00 €         |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement fenêtre bois prix 566,5 € par m <sup>2</sup>  | 566,50 €         |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement fenêtre PVC prix 453,2 € par m <sup>2</sup>   | 453,20 €         |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement porte fenêtre aluminium prix 630,3 € par m <sup>2</sup>   | 630,30 €         |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement porte fenêtre bois prix 591,8 € par m <sup>2</sup>  | 591,80 €         |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement porte fenêtre PVC prix 472,63 € par m <sup>2</sup>  | 472,63 €         |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement fenêtre de toit et accessoires  | 756,36 €         | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement rideau occultant fenêtre de toit  | 118,36 €         |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement canne velux   | 43,78 €          |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement volet aluminium   | 1 120,21 €       |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement volet bois  | 1 050,23 €       | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement volet PVC   | 840,18 €         | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |

## Grille forfaitaire 2026

| Libellé de l'intervention   | Forfait TTC | Durée de vie (années) | Durée franchise (années) | Abattement par année (%) | Quote-part résiduelle (%) | Durée application QPR | Vétusté totale |
|---|-------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|
| Remplacement manivelle  | 53,57 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement enrouleur  | 98,12 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement divers quincaillerie (arrêt de volet, bloc manivelle...)                               | 54,56 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement volet roulant complet électrique   | 840,18 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement moteur volet roulant   | 328,46 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement commande électrique (inter, bouton)  | 54,78 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement treuil   | 113,52 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement lame de volet (prix unitaire)  | 95,92 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| <b>Vitrerie (uniquement pour l'état des lieux de sortie)</b>  |             |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement simple vitrage (le m <sup>2</sup> de surface murale)                                   | 114,62 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement verre cathédrale (le m <sup>2</sup> de surface murale)                                 | 157,08 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement verre armé (le m <sup>2</sup> de surface murale)                                       | 130,02 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement double vitrage m <sup>2</sup> y compris avec gaz (le m <sup>2</sup> de surface murale) | 158,62 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement plexiglass (le m <sup>2</sup> de surface murale)                                       | 158,62 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement pare-close (le mètre linéaire)   | 89,17 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| <b>Serrurerie</b>   |             |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement boîte à lettres pavillon   | 69,04 €     | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement serrure boîte à lettres simple   | 27,94 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement serrure boîte à lettres PTT individuelle   | 44,23 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement poignée de fenêtre   | 25,65 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement ensemble de porte  | 32,78 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement cylindre   | 25,37 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement judas optique  | 25,74 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement crémone complète   | 81,84 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement crémone porte fenêtre  | 120,12 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement quincaillerie porte fenêtre (poignée, entrée air, etc ...)                             | 31,68 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement serrure simple (appartement)   | 23,65 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement serrure à condamnation (WC et salle de bain)   | 23,87 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement serrure à cylindre (porte d'entrée)  | 33,00 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement serrure 3 points en applique   | 150,92 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement serrure 4 points en applique   | 176,22 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement pieds de boîte à lettres   | 91,74 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement poignée verrou garage  | 34,43 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement quincaillerie porte garage (poignée+serrure)   | 142,34 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement self-park (barrière de parking)  | 234,08 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement porte de garage (fixations, silicone)  | 788,48 €    | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement grillage souple <= 25 mètres linéaires   | 347,16 €    | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement grillage souple > 25 mètres linéaires  | 694,32 €    | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement grillage rigide par panneau  | 163,68 €    | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |

## Grille forfaitaire 2026

| Libellé de l'intervention   | Forfait TTC | Durée de vie (années) | Durée franchise (années) | Abattement par année (%) | Quote-part résiduelle (%) | Durée application QPR | Vétusté totale |
|---|-------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Electricité</b>  |             |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement appareillage applique (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnerie...) | 31,09 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait par remplacement appareillage applique supplémentaire   | 20,20 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement appareillage encastré (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnerie...) | 28,55 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait par remplacement appareillage encastré supplémentaire   | 17,66 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Sonnerie/Sonnerette (modulaire)  | 46,20 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement carillon à piles   | 65,30 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Douille E27  | 24,30 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait par remplacement de douille E27 supplémentaire  | 6,15 €      |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Douille DCL avec fiche 2p + terre (pour les nouvelles réhabilitations)                             | 24,48 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait par remplacement de Douille DCL avec fiche 2p + terre supplémentaire                                    | 6,33 €      |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Réglette   | 46,88 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement réglette avec transfo inter et prise classe E  | 73,08 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Prise spéciale réseau câblé  | 31,42 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Thermostat d'ambiance  | 86,68 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Convecteurs de 0 à 2000 Watts  | 95,26 €     | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement Panneau rayonnant radiant de 0 à 2000 Watts  | 179,08 €    | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement Ampoule led basse consommation   | 24,30 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Ampoule led basse consommation supplémentaire  | 3,39 €      |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Tube linolite  | 30,73 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Poste intérieur interphone simple  | 47,41 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Poste intérieur visiophone   | 162,58 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Badge  | 38,23 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Badge portail  | 38,23 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Télécommande   | 76,48 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Détecteur de fumée   | 44,41 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Détecteur de fumée pour personne malentendante   | 240,68 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Pile 9V 6LR61  | 23,32 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement d'un boîtier Elax  | 517,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| <b>Plomberie</b>  |             |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement complet évier inox 1 bac/2bacs (robinetterie+vidage+raccords PVC)                                  | 202,83 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement évier inox 1 bac   | 147,70 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement évier inox 2 bacs  | 115,47 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement complet évier résine 1 bac / 2 bacs (robinetterie+vidage+raccords PVC)                             | 248,60 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement évier en résine 1 bac  | 177,96 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement évier en résine 2 bacs   | 167,40 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement Mitigeur évier   | 48,04 €     | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement Vidange évier (siphon+raccords PVC)  | 38,17 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Meuble évier petit modèle (80, 90, 100)  | 180,62 €    | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement Meuble évier grand modèle (120)  | 189,81 €    | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |

## Grille forfaitaire 2026

| Libellé de l'intervention  | Forfait TTC | Durée de vie (années) | Durée franchise (années) | Abattement par année (%) | Quote-part résiduelle (%) | Durée application QPR | Vétusté totale |
|--|-------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|
| Remplacement complet Lavabo (colonne+mitigeur +siphon+raccords pvc)            | 196,68 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement Lavabo  | 89,65 €     | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement Mitigeur lavabo   | 61,44 €     | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement Vidange lavabo (siphon + raccords PVC)                            | 37,07 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Colonne lavabo  | 38,67 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement complet Lave main (robinetterie,siphon+fixations, raccords Pvc)   | 202,51 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement Lave mains  | 97,46 €     | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement complet Baignoire (robinetterie+vidage+raccords PVC)              | 384,74 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement Baignoire (hors matériaux de synthèse)                            | 250,36 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement baignoire en matériau de synthèse petit modèle                    | 317,46 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement baignoire en matériau de synthèse grand modèle                    | 317,46 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement Mitigeur/bain douche  | 81,94 €     | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement Vidange baignoire   | 58,19 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Panneau d'habillage baignoire mélaminés  | 135,65 €    | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement complet bac à douche  | 408,58 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement Mitigeur douche   | 48,88 €     | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement Mitigeur douche thermostatique                                    | 120,10 €    | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement Vidange (bonde)   | 70,43 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Parois de douche dimension 70                                     | 409,05 €    | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement Parois de douche dimension 80                                     | 432,72 €    | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement cabine de douche (80 / 80 centimètres)                            | 941,49 €    | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement siège de douche relevable   | 149,91 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement kit Barre de maintien douche (mur plein & placoplâtre)            | 58,56 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement évacuation machine à laver + alimentation                         | 89,79 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement ballon d'eau chaude mural   | 444,03 €    | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement ballon d'eau chaude sol   | 610,12 €    | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement ballon d'eau chaude sur trépied                                   | 492,60 €    | 10                    | 2                        | 10%                      | 20%                       | 5                     | 15             |
| Remplacement complet WC (Cuvette+réservoir et fixations et accessoires)        | 261,43 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement Cuvette   | 121,11 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement Réservoir   | 139,10 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement Robinet d'arrêt WC  | 23,31 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement mécanisme WC + robinet flotteur                                   | 60,62 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Abattant WC   | 28,19 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Economiseur d'eau aérateur mâle ou femelle                        | 23,09 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait remplacement économiseur d'eau aérateur mâle ou femelle supplémentaire | 4,94 €      |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait remplacement bouchon à chaînette                                       | 13,64 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Robinet machine à laver   | 23,29 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Robinet de puisage  | 29,47 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Robinet de gaz  | 36,83 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Bouchon gaz   | 23,29 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Flexible inox gaz + robinet ROAI   | 77,08 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |

## Grille forfaitaire 2026

| Libellé de l'intervention  | Forfait TTC | Durée de vie (années) | Durée franchise (années) | Abattement par année (%) | Quote-part résiduelle (%) | Durée application QPR | Vétusté totale |
|--|-------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|
| Remplacement Flexible 15/21 pour douche 1,50 mètre linéaire + pomme de douche                              | 31,79 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement Ensemble douche chromé barre + flexible + douchette   | 47,06 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement bouche de VMC (bouche + platine)  | 43,92 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement d'un compteur d'eau froide  | 151,09 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement d'un compteur d'eau chaude  | 151,09 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement d'un compteur de calories   | 176,92 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement d'un répartiteur de frais de chauffage (1 radiateur)  | 65,22 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement de 2 répartiteurs de frais de chauffage (2 radiateurs)  | 130,43 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement de 3 répartiteurs de frais de chauffage (3 radiateurs)  | 195,65 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement de 4 répartiteurs de frais de chauffage (4 radiateurs)  | 260,86 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Remplacement de 5 répartiteurs de frais de chauffage (5 radiateurs)  | 326,08 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| <b>Peinture - Tapisserie - Sols</b>  |             |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Cellier - Pièce complète - Travaux peinture  | 329,05 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Cellier - Pièce complète - Travaux peinture et tapisserie  | 364,65 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Cellier - Pièce complète - Travaux toile de verre et peinture  | 473,96 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Cellier - Pièce complète - Travaux de peinture satinée sur toile de verre existante                        | 283,87 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Cellier - Plafond - Travaux peinture   | 43,65 €     | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Cellier - Plafond - Travaux toile de verre et peinture   | 70,53 €     | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Cellier - Plinthes - Travaux peinture  | 27,94 €     | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Chambre - Pièce complète - Travaux peinture  | 566,39 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Chambre - Pièce complète - Travaux peinture et tapisserie  | 643,50 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Chambre - Pièce complète - Travaux toile de verre et peinture  | 873,62 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Chambre - Pièce complète - Travaux de peinture satinée sur toile de verre existante                        | 500,94 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Chambre - Plafond - Travaux peinture   | 139,30 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Chambre - Plafond - Travaux toile de verre et peinture   | 235,11 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Chambre - Plinthes - Travaux peinture  | 55,88 €     | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Cuisine - Pièce complète - Travaux peinture  | 575,10 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Cuisine - Pièce complète - Travaux toile de verre et peinture  | 772,51 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Cuisine - Pièce complète - Travaux de peinture satinée sur toile de verre existante                        | 484,22 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Cuisine - Plafond - Travaux peinture   | 119,89 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Cuisine - Plafond - Travaux toile de verre et peinture   | 188,09 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Cuisine - Plinthes - Travaux peinture  | 46,57 €     | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Entrée / dégagement / Escalier - Pièce complète - Travaux peinture   | 471,99 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Entrée / dégagement / Escalier - Pièce complète - Travaux peinture et tapisserie                           | 536,25 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Entrée / dégagement / Escalier - Pièce complète - Travaux toile de verre et peinture                       | 728,01 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Entrée / dégagement / Escalier - Pièce complète - Travaux de peinture satinée sur toile de verre existante | 417,45 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Entrée / dégagement - Plafond - Travaux peinture   | 55,72 €     | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Entrée / dégagement - Plafond - Travaux toile de verre et peinture   | 94,04 €     | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Entrée / dégagement - Plinthes - Travaux peinture  | 27,94 €     | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Placard / rangement - Pièce complète - Travaux peinture  | 283,20 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Placard / rangement - Pièce complète - Travaux peinture et tapisserie                                      | 321,75 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |

## Grille forfaitaire 2026

| Libellé de l'intervention  | Forfait TTC | Durée de vie (années) | Durée franchise (années) | Abattement par année (%) | Quote-part résiduelle (%) | Durée application QPR | Vétusté totale |
|--|-------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|
| Placard / rangement - Pièce complète - Travaux toile de verre et peinture                          | 436,81 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Placard / rangement - Pièce complète - Travaux de peinture satinée sur toile de verre existante    | 250,47 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Salle de bain - Pièce complète - Travaux peinture  | 376,79 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Salle de bain- Pièce complète - Travaux toile de verre et peinture pièce sèche                     | 506,13 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Salle de bain- Pièce complète - Travaux de peinture satinée sur toile de verre existante           | 317,26 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Salle de bain - Plafond - Travaux peinture   | 59,94 €     | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Salle de bain - Plafond - Travaux toile de verre et peinture                                       | 94,04 €     | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Salle de bain - Plinthes - Travaux peinture  | 32,60 €     | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Salon / Séjour - Pièce complète - Travaux peinture   | 755,18 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Salon / Séjour - Pièce complète - Travaux peinture et tapisserie                                   | 858,00 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Salon / Séjour - Pièce complète - Travaux toile de verre et peinture                               | 1 164,82 €  | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Salon / Séjour - Pièce complète - Travaux de peinture satinée sur toile de verre existante         | 667,92 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Salon / Séjour - Plafond - Travaux peinture  | 264,66 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Salon / Séjour - Plafond - Travaux toile de verre et peinture                                      | 446,70 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Salon / Séjour - Plinthes - Travaux peinture   | 74,51 €     | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| WC - Pièce complète - Travaux peinture   | 237,97 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| WC - Pièce complète - Travaux toile de verre et peinture pièce sèche                               | 319,66 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| WC - Pièce complète - Travaux de peinture satinée sur toile de verre existante                     | 200,38 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| WC - Plafond - Travaux peinture  | 14,99 €     | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| WC - Plafond - Travaux toile de verre et peinture  | 23,51 €     | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| WC - Plinthes - Travaux peinture   | 13,97 €     | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Rebouchage murs (trous, chevilles,...) - Forfait à l'unité   | 15,00 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Enlèvement de stickers - Forfait à l'unité   | 20,00 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Réfection faïences dossier lavabo salle de bain (dépose et pose)                                   | 245,63 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Réfection faïences baignoire (dépose et pose)  | 1 522,41 €  | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Réfection faïences évier cuisine (dépose et pose)  | 637,11 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Réfection peinture boiserie / ferronnerie <= 10 m <sup>2</sup> (surface murale)                    | 230,27 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Réfection peinture boiserie / ferronnerie > 10 m <sup>2</sup> (surface murale)                     | 460,56 €    | 7                     | 2                        | 16%                      | 20%                       | 3                     | 10             |
| Butée de porte   | 11,99 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Réfection dalles (sol) <= 5 m <sup>2</sup> - Pièce sèche   | 239,25 €    |                       |                          |                          |                           |                       | 20             |
| Au-delà de 5 m <sup>2</sup> réfection dalles (sol) : prix 93,4 € par m <sup>2</sup> - Pièce sèche  | 93,40 €     |                       |                          |                          |                           |                       | 20             |
| Réfection lés (sol) <= 5 m <sup>2</sup> - Pièce sèche  | 254,60 €    |                       |                          |                          |                           |                       | 20             |
| Au-delà de 5 m <sup>2</sup> réfection lés (sol) : prix 103,63 € par m <sup>2</sup> - Pièce sèche   | 103,63 €    |                       |                          |                          |                           |                       | 20             |
| Réfection dalles (sol) <= 5 m <sup>2</sup> - Pièce humide  | 239,25 €    |                       |                          |                          |                           |                       | 20             |
| Au-delà de 5 m <sup>2</sup> réfection dalles (sol) : prix 93,4 € par m <sup>2</sup> - Pièce humide | 93,40 €     |                       |                          |                          |                           |                       | 20             |
| Réfection lés (sol) <= 5 m <sup>2</sup> - Pièce humide   | 254,60 €    |                       |                          |                          |                           |                       | 20             |
| Au-delà de 5 m <sup>2</sup> réfection lés (sol) : prix 103,63 € par m <sup>2</sup> - Pièce humide  | 103,63 €    |                       |                          |                          |                           |                       | 20             |
| Réfection carrelage <= 5m <sup>2</sup>   | 281,69 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Au-delà de 5 m <sup>2</sup> réfection carrelage : prix 116,95 € par m <sup>2</sup>                 | 116,95 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Réfection parquet <= 5m <sup>2</sup>   | 491,12 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Au-delà de 5 m <sup>2</sup> réfection parquet : prix 163,7 € par m <sup>2</sup>                    | 163,70 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |

## Grille forfaitaire 2026

| Libellé de l'intervention   | Forfait TTC | Durée de vie (années) | Durée franchise (années) | Abattement par année (%) | Quote-part résiduelle (%) | Durée application QPR | Vétusté totale |
|---|-------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|
| Réfection joints (carrelage / parquet / faïence) <= 5 m²                    | 109,41 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Au-delà de 5 m² réfection joint (carrelage...) : prix 22,01 € par m²        | 22,01 €     | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement plinthe bois <= 5 mètres linéaires                             | 94,44 €     | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement plinthe bois > 5 mètres linéaires                              | 188,87 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement plinthe carrelage <= 5 mètres linéaires (prix pièce à l'unité) | 180,95 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Remplacement plinthe carrelage > 5 mètres linéaires (prix pièce à l'unité)  | 355,19 €    | 20                    | 5                        | 5%                       | 25%                       | 10                    | 30             |
| Dépose revêtement sol <= 5 m²   | 87,12 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Dépose revêtement sol pièce complète <= 20 m²                               | 217,80 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Dépose revêtement sol pièce complète > 20 m²                                | 435,60 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| <b>Nettoyage</b>  |             |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Nettoyage logement (coût horaire)   | 33,00 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait nettoyage T1  | 132,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait nettoyage T2  | 165,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait nettoyage T3  | 198,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait nettoyage T4  | 231,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait nettoyage T5  | 264,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait nettoyage T6 et plus  | 297,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait nettoyage vitres de fenêtres 2 faces                                | 3,00 €      |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait nettoyage Cuisine   | 67,30 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait nettoyage SDB / Salle d'eau   | 56,16 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait nettoyage WC  | 28,08 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Lessivage des murs <= 20 m² par pièce                                       | 83,78 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Lessivage des murs > 20 m² par pièce  | 111,70 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Débarrassage du logement et de ses annexes                                  | Sur devis   |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait désinfection T1   | 67,87 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait désinfection T2   | 74,58 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait désinfection T3   | 81,40 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait désinfection T4   | 88,00 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait désinfection T5   | 94,88 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Forfait désinfection T6   | 101,64 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |

## Grille forfaitaire 2026

| Libellé de l'intervention   | Forfait TTC | Durée de vie (années) | Durée franchise (années) | Abattement par année (%) | Quote-part résiduelle (%) | Durée application QPR | Vétusté totale |
|---|-------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Espaces verts</b>  |             |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Taille petit jardin (jusqu'à 12 arbustes)                         | 68,18 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Taille grand jardin (plus de 24 arbustes)                         | 136,37 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Taille grand jardin (plus de 36 arbustes)                         | 204,55 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Taille de haies 3 faces jusqu'à 20 ml, jusqu'à 2 m de haut        | 170,46 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Taille de haies 3 faces jusqu'à 40 ml, jusqu'à 2 m de haut        | 306,83 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Taille de reprise de haies grande hauteur (sup 2 m) jusqu'à 20 ml | 238,64 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Taille de reprise de haies grande hauteur (sup 2 m) jusqu'à 40 ml | 409,10 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Tonte petit jardin <= 125 m²                                      | 34,09 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Tonte grand jardin <= 250 m²                                      | 68,18 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Tonte grand jardin <= 500 m²                                      | 102,28 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Majoration pour taille de haie en pente > 20 % ou encombré        | 79,90 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Abattage accessible Ø 20cm  | 156,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Abattage accessible Ø 21 à 40 cm                                  | 276,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Abattage accessible Ø 41 à 60 cm                                  | 416,40 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Abattage encombré Ø 20cm  | 186,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Abattage encombré Ø 21 à 40 cm                                    | 312,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Abattage encombré Ø 41 à 60 cm                                    | 483,60 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Evacuation des résidus de taille et d'élagage M3                  | 60,00 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Elagage forfait par arbre (hauteur jusqu'à 5 m)                   | 192,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Elagage forfait par arbre (hauteur jusqu'à 10 m)                  | 252,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Ré engazonnement petit jardin 50 m²                               | 150,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Ré engazonnement petit jardin 100 m²                              | 300,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Ré engazonnement jardin 250 m²                                    | 720,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Apport de terre végétale : prix à la tonne                        | 60,00 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Gravillon pour cour : prix à la tonne                             | 60,00 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Désherbage binage, manuel, propreté 25 m²                         | 39,95 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Désherbage binage, manuel, propreté 50 m²                         | 79,90 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Désherbage binage, manuel, propreté 75 m²                         | 119,84 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Désherbage binage, manuel, propreté 100m²                         | 159,79 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Arrachage haie + 2 m de haut / 20ML                               | 480,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Arrachage haie - 2 m de haut /20 ML                               | 432,00 €    |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Débroussaillage, propreté jardin 50 m²                            | 18,00 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Débroussaillage, propreté jardin 100 m²                           | 36,00 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |
| Débroussaillage, propreté jardin 150m²                            | 54,00 €     |                       |                          |                          |                           |                       |                |