

Grille forfaitaire 2026

Validité: cette grille est valable du 1er janvier 2026 au 31 décembre 2026.

Véusté: usure normale à la charge du propriétaire, liée à l'utilisation du bien loué.

La décote tarifaire liée à la véusté ne s'applique qu'aux interventions facturées dans le cadre de l'état des lieux de sortie (hors dégradation).

Dégradation: déterioration à la charge du locataire, consécutive à une utilisation anormale des composants du logement.

Quota part résiduelle (QPR): correspond à la part des réparations restant à la charge du locataire à l'issue de la durée de vie théorique de l'équipement concerné.

Cette grille est également disponible sur notre site internet auxlogis.fr dans sa version complète (prix calculés en fonction de la véusté appliquée le cas échéant).

Libellé de l'intervention	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quota-part résiduelle (%)	Durée application QPR	Véusté totale	Années																								
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30		
Taux Horaire																																
Menues réparations (1 heure)	43,56 €																															
Moyennes réparations (2 heures)	87,12 €																															
Grosses réparations (4 heures)	174,24 €																															
Forfait horaire astreinte (1 heure)	87,12 €																															
Forfait horaire espaces verts (1 heure)	34,09 €																															
Forfait huissier	Tarif réglementé																															
Menuiserie																																
Remplacement porte intérieure complète	357,72 €	20	5	5%	25%	10	30	357,72 €	357,72 €	357,72 €	357,72 €	357,72 €	339,83 €	321,95 €	304,06 €	286,18 €	268,29 €	250,40 €	232,52 €	214,63 €	196,75 €	178,86 €	160,97 €	143,09 €	125,20 €	107,32 €	89,43 €	89,43 €	89,43 €			
Remplacement paumelle porte intérieure	24,42 €							24,42 €																								
Mise en peinture porte	136,40 €																															
Remplacement porte entrée coupe-feu complète (cylindre, judas optique, paumeilles, serrure ensemble de porte extérieure)	557,04 €	20	5	5%	25%	10	30	557,04 €	557,04 €	557,04 €	557,04 €	557,04 €	529,19 €	501,34 €	473,48 €	445,63 €	417,78 €	389,93 €	362,08 €	334,22 €	306,37 €	278,52 €	250,67 €	222,82 €	194,98 €	167,11 €	139,26 €	139,26 €	139,26 €	139,26 €		
Remplacement ensemble coulissant Housse > 2 mètres et Largeur < 1,50 mètre	350,02 €							350,02 €																								
Remplacement ensemble coulissant Housse > 2 mètres et Largeur > 1,50 mètre	414,92 €							414,92 €																								
Remplacement ensemble coulissant Housse < 2 mètres et Largeur > 1,50 mètre	323,40 €							323,40 €																								
Remplacement ensemble coulissant Housse < 2 mètres et Largeur < 1,50 mètre	262,90 €							262,90 €																								
Remplacement portail ou portillon acier	1 197,90 €	20	5	5%	25%	10	30	1 197,90 €	1 197,90 €	1 197,90 €	1 197,90 €	1 197,90 €	1 138,01 €	1 078,11 €	1 018,22 €	958,32 €	898,43 €	838,53 €	778,64 €	718,74 €	658,85 €	598,95 €	539,06 €	479,16 €	419,27 €	359,37 €	299,48 €	299,48 €	299,48 €	299,48 €		
Remplacement joint	69,74 €							69,74 €																								
Remplacement joint porte fenêtre	138,16 €							138,16 €																								
Remplacement fenêtre aluminium prix 605 € par m²	605,00 €							605,00 €																								
Remplacement fenêtre bois prix 566,5 € par m²	566,50 €							566,50 €																								
Remplacement fenêtre PVC prix 453,2 € par m²	453,20 €							453,20 €																								
Remplacement porte fenêtre aluminium prix 630,3 € par m²	630,30 €							630,30 €																								
Remplacement porte fenêtre bois prix 591,8 € par m²	591,80 €							591,80 €																								
Remplacement porte fenêtre PVC prix 472,63 € par m²	472,63 €							472,63 €																								
Remplacement fenêtre de toit et accessoires	756,36 €	20	5	5%	25%	10	30	756,36 €	756,36 €	756,36 €	756,36 €	756,36 €	718,54 €	680,72 €	642,91 €	605,09 €	567,27 €	529,45 €	491,63 €	453,82 €	416,00 €	378,18 €	340,36 €	302,54 €	264,73 €	226,91 €	189,09 €	189,09 €	189,09 €	189,09 €		
Remplacement rideau occultant fenêtre de toit	118,36 €							118,36 €																								
Remplacement canne velux	43,78 €							43,78 €																								
Remplacement volet aluminium	1 120,21 €							1 120,21 €																								
Remplacement volet bois	1 050,23 €	20	5	5%	25%	10	30	1 050,23 €	1 050,23 €	1 050,23 €	1 050,23 €	1 050,23 €	997,72 €	945,21 €	892,70 €	840,19 €	787,67 €	735,16 €	682,65 €	630,14 €	577,63 €	525,12 €	472,60 €	420,09 €	367,58 €	315,07 €	262,58 €	262,56 €	262,56 €	262,56 €		
Remplacement volet PVC	840,18 €	20	5	5%	25%	10	30	840,18 €	840,18 €	840,18 €	840,18 €	840,18 €	798,17 €	756,16 €	714,15 €	672,14 €	630,14 €	588,13 €	546,12 €	504,11 €	462,10 €	420,09 €	376,08 €	336,07 €	294,06 €	252,05 €	210,05 €	210,05 €	210,05 €			
Remplacement manivelle	53,57 €							53,57 €																								
Remplacement enrouleur	98,12 €							98,12 €																								
Remplacement divers quincaillerie (arrêt de volet, bloc manivelle...)	54,56 €							54,56 €																								
Remplacement volet roulant complet électrique	840,18 €	20	5	5%	25%	10	30	840,18 €	840,18 €	840,18 €	840,18 €	840,18 €	798,17 €	756,16 €	714,15 €	672,14 €	630,14 €	588,13 €	546,12 €	504,11 €	462,10 €	420,09 €	378,08 €	336,07 €	294,06 €	252,05 €	210,05 €	210,05 €	210,05 €			
Remplacement moteur volet roulant	328,46 €							328,46 €																								
Remplacement commande électrique (inter, bouton)	54,78 €							54,78 €																								
Remplacement tréuil	113,52 €							113,52 €																								
Remplacement lame de volet (prix unitaire)	95,92 €							95,92 €																								
Vitrerie (uniquement pour l'état des lieux de sortie)																																
Remplacement simple vitrage (le m² de surface murale)	114,62 €							114,62 €																								
Remplacement verre cathédrale (le m² de surface murale)	157,08 €							157,08 €																								
Remplacement verre armé (le m² de surface murale)	130,02 €							130,02 €																								
Remplacement double vitrage m² y compris avec gaz (le m² de surface murale)	158,62 €							158,62 €																								
Remplacement plexiglass (le m² de surface murale)	158,62 €							158,62 €																								
Remplacement pare-clos (le mètre linéaire)	99,17 €							99,17 €																								

Grille forfaitaire 2026

Libellé de l'intervention	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quotient résidentiel (%)	Durée opération GPR	Valeur totale	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30	
Serrurerie																															
Remplacement boîte à lettres pavillon	69,04 €	10	2	10%	20%	5	15	69,04 €	69,04 €	62,14 €	55,23 €	48,33 €	41,42 €	34,52 €	27,62 €	20,71 €	13,81 €	13,81 €	13,81 €	13,81 €	13,81 €	13,81 €	-	-	-	-	-	-			
Remplacement serrure boîte à lettres simple	27,94 €							27,94 €																							
Remplacement serrure boîte à lettres PTT individuelle	44,23 €							44,23 €																							
Remplacement poignée de fenêtre	25,65 €							25,65 €																							
Remplacement ensemble de porte	32,78 €							32,78 €																							
Remplacement cylindre	25,37 €							25,37 €																							
Remplacement judas optique	25,74 €							25,74 €																							
Remplacement crémone complète	81,84 €							81,84 €																							
Remplacement crémone porte fenêtre	120,12 €							120,12 €																							
Remplacement quincaillerie porte fenêtre (poignée, entrée air, etc..)	31,88 €							31,88 €																							
Remplacement serrure simple (apportement)	23,65 €							23,65 €																							
Remplacement serrure à condamnation (WC et salle de bain)	23,87 €							23,87 €																							
Remplacement serrure à cylindre (porte d'entrée)	33,00 €							33,00 €																							
Remplacement serrure 3 points en applique	150,92 €							150,92 €																							
Remplacement serrure 4 points en applique	176,22 €							176,22 €																							
Remplacement pieds de boîte à lettres	91,74 €							91,74 €																							
Remplacement poignée verrou garage	34,43 €							34,43 €																							
Remplacement quincaillerie porte garage (poignée+serre)	142,34 €							142,34 €																							
Remplacement self-park (barrière de parking)	234,08 €							234,08 €																							
Remplacement porte de garage (flations, silencio)	788,48 €	10	2	10%	20%	5	15	788,48 €	788,48 €	709,63 €	630,78 €	551,94 €	473,09 €	394,24 €	315,39 €	236,54 €	157,70 €	157,70 €	157,70 €	157,70 €	157,70 €	157,70 €	157,70 €	157,70 €	157,70 €	157,70 €	157,70 €	157,70 €			
Remplacement grillage souple <= 25 mètres linéaires	347,16 €	10	2	10%	20%	5	15	347,16 €	347,16 €	312,44 €	277,73 €	243,01 €	208,30 €	173,58 €	138,86 €	104,15 €	69,43 €	69,43 €	69,43 €	69,43 €	69,43 €	69,43 €	69,43 €	69,43 €	69,43 €	69,43 €	69,43 €	69,43 €	69,43 €	69,43 €	
Remplacement grillage souple > 25 mètres linéaires	694,32 €	10	2	10%	20%	5	15	694,32 €	694,32 €	624,89 €	555,46 €	486,02 €	416,59 €	347,16 €	277,73 €	208,30 €	138,86 €	138,86 €	138,86 €	138,86 €	138,86 €	138,86 €	138,86 €	138,86 €	138,86 €	138,86 €	138,86 €	138,86 €	138,86 €		
Remplacement grillage rigide par panneau	163,68 €	10	2	10%	20%	5	15	163,68 €	163,68 €	147,31 €	130,94 €	114,58 €	98,21 €	81,84 €	65,47 €	49,10 €	32,74 €	32,74 €	32,74 €	32,74 €	32,74 €	32,74 €	32,74 €	32,74 €	32,74 €	32,74 €	32,74 €	32,74 €	32,74 €		
Électricité																															
Remplacement appareillage applique (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnerie...)	31,09 €							31,09 €																							
Forfait par remplacement appareillage applique supplémentaire	20,20 €							20,20 €																							
Remplacement appareillage encastré (interrupteur, prise, courant, sortie de câble, TV, PTT, bouton sonnerie...)	28,55 €							28,55 €																							
Forfait par remplacement appareillage encastré supplémentaire	17,66 €							17,66 €																							
Remplacement Sonnette/Sonnette (modulaire)	46,20 €							46,20 €																							
Remplacement carillon à piles	65,30 €							65,30 €																							
Remplacement Douille E27	24,30 €							24,30 €																							
Forfait par remplacement de douille E27 supplémentaire	6,15 €							6,15 €																							
Remplacement Douille DCL avec fiche 2p + terre (pour les nouvelles réhabilitations)	24,48 €							24,48 €																							
Forfait par remplacement de douille DCL avec fiche 2p + terre supplémentaire	6,33 €							6,33 €																							
Remplacement Réglette	46,88 €							46,88 €																							
Remplacement réglette avec transfo inter et prise classe E	73,08 €							73,08 €																							
Remplacement Prise spéciale réseau ciblé	31,42 €							31,42 €																							
Remplacement Thermostat d'ambiance	86,68 €							86,68 €																							
Remplacement Convecteur de 0 à 2000 Watts	95,26 €	10	2	10%	20%	5	15	95,26 €	95,26 €	85,73 €	76,21 €	66,68 €	57,16 €	47,63 €	38,10 €	28,58 €	19,05 €	19,05 €	19,05 €	19,05 €	19,05 €	19,05 €	19,05 €	19,05 €	19,05 €	19,05 €	19,05 €	19,05 €			
Remplacement Panneau rayonnage radiant de 0 à 2000 Watts	179,08 €	10	2	10%	20%	5	15	179,08 €	179,08 €	161,17 €	143,26 €	125,36 €	107,45 €	89,54 €	71,63 €	53,72 €	35,82 €	35,82 €	35,82 €	35,82 €	35,82 €	35,82 €	35,82 €	35,82 €	35,82 €	35,82 €	35,82 €	35,82 €			
Remplacement Ampoule led basse consommation	24,30 €							24,30 €																							
Remplacement Ampoule led basse consommation supplémentaire	3,39 €							3,39 €																							
Remplacement Tube linolté	30,73 €							30,73 €																							
Remplacement Poste intérieur interphone simple	47,41 €							47,41 €																							
Remplacement Poste intérieur visiophone	162,58 €							162,58 €																							
Remplacement Badge	38,23 €							38,23 €																							
Remplacement Badge portail	38,23 €							38,23 €																							
Remplacement Télécommande	76,48 €							76,48 €																							
Remplacement DéTECTeur de fumée	44,41 €							44,41 €																							
Remplacement DéTECTeur de fumée pour personne malentendantE	240,68 €							240,68 €																							
Remplacement Pilote 9V 6LR61	23,32 €							23,32 €																							
Remplacement d'un boîtier Elox	517,00 €							-																							

Tarif à confirmer par froid + composant ?

Grille forfaitaire 2026

Libellé de l'intervention	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchise (années)	Abattement par année (%)	Quota-part résidentiel (%)	Durée opération GPR	Valeur total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30
Plomberie																														
Remplacement complet évier inox 1 bac/2bacs (robinetterie+vidage+raccords PVC)	202,83 €	20	5	5%	25%	10	30	202,83 €	202,83 €	202,83 €	202,83 €	202,83 €	192,69 €	182,55 €	172,41 €	162,26 €	152,12 €	141,98 €	131,84 €	121,70 €	111,56 €	101,42 €	91,27 €	81,13 €	70,99 €	60,85 €	50,71 €	50,71 €	50,71 €	
Remplacement évier inox 1 bac	147,70 €	20	5	5%	25%	10	30	147,70 €	147,70 €	147,70 €	147,70 €	147,70 €	140,32 €	132,93 €	125,55 €	118,18 €	110,78 €	103,39 €	96,01 €	88,62 €	81,24 €	73,85 €	66,47 €	59,08 €	51,70 €	44,31 €	36,93 €	36,93 €	36,93 €	
Remplacement évier inox 2 bacs	115,47 €	20	5	5%	25%	10	30	115,47 €	115,47 €	115,47 €	115,47 €	115,47 €	109,70 €	103,92 €	98,15 €	92,38 €	86,60 €	80,83 €	75,06 €	69,28 €	63,51 €	57,74 €	51,96 €	46,19 €	40,41 €	34,64 €	28,87 €	28,87 €	28,87 €	
Remplacement complet évier résine 1 bac / 2 bacs (robinetterie+vidage+raccords PVC)	248,60 €	20	5	5%	25%	10	30	248,60 €	248,60 €	248,60 €	248,60 €	248,60 €	236,17 €	223,74 €	211,31 €	198,86 €	186,45 €	174,02 €	161,59 €	149,16 €	136,73 €	124,30 €	111,87 €	99,44 €	87,01 €	74,58 €	62,15 €	62,15 €	62,15 €	
Remplacement évier en résine 1 bac	177,96 €	20	5	5%	25%	10	30	177,96 €	177,96 €	177,96 €	177,96 €	177,96 €	169,06 €	160,16 €	151,27 €	142,37 €	133,47 €	124,57 €	115,67 €	106,78 €	97,88 €	88,98 €	80,08 €	71,18 €	62,29 €	53,39 €	44,49 €	44,49 €	44,49 €	
Remplacement évier en résine 2 bacs	167,40 €	20	5	5%	25%	10	30	167,40 €	167,40 €	167,40 €	167,40 €	167,40 €	159,03 €	150,66 €	142,29 €	133,90 €	125,55 €	117,18 €	108,81 €	100,44 €	92,07 €	83,70 €	75,33 €	66,96 €	58,59 €	50,22 €	41,85 €	41,85 €	41,85 €	
Remplacement Mitigeur évier	48,04 €	10	2	10%	20%	5	15	48,04 €	48,04 €	43,24 €	38,43 €	33,63 €	28,82 €	24,02 €	19,22 €	14,41 €	9,61 €	9,61 €	9,61 €	9,61 €	9,61 €	9,61 €	9,61 €	9,61 €	9,61 €	9,61 €	9,61 €	9,61 €	9,61 €	
Remplacement Vidange évier (siphon+raccords PVC)	38,17 €							38,17 €																						
Remplacement Meuble évier petit modèle (80,90,100)	180,62 €	10	2	10%	20%	5	15	180,62 €	180,62 €	162,56 €	144,50 €	126,43 €	108,37 €	90,31 €	72,25 €	54,19 €	36,12 €	36,12 €	36,12 €	36,12 €	36,12 €	36,12 €	36,12 €	36,12 €	36,12 €	36,12 €	36,12 €	36,12 €	36,12 €	36,12 €
Remplacement Meuble évier grand modèle (120)	189,81 €	10	2	10%	20%	5	15	189,81 €	189,81 €	170,83 €	151,86 €	132,87 €	113,89 €	94,91 €	75,92 €	56,98 €	37,96 €	37,96 €	37,96 €	37,96 €	37,96 €	37,96 €	37,96 €	37,96 €	37,96 €	37,96 €	37,96 €	37,96 €	37,96 €	37,96 €
Remplacement complet Lavabo (colonne+mélangeur+siphon+raccords pvc)	196,68 €	20	5	5%	25%	10	30	196,68 €	196,68 €	196,68 €	196,68 €	196,68 €	186,85 €	177,01 €	167,18 €	157,34 €	147,51 €	137,68 €	127,84 €	118,01 €	108,17 €	98,34 €	88,51 €	78,67 €	68,84 €	59,00 €	49,17 €	49,17 €	49,17 €	
Remplacement Lavabo	89,65 €	20	5	5%	25%	10	30	89,65 €	89,65 €	89,65 €	89,65 €	89,65 €	85,17 €	80,69 €	76,20 €	71,72 €	67,24 €	62,76 €	58,27 €	53,79 €	48,31 €	44,83 €	40,34 €	35,86 €	31,38 €	26,90 €	22,41 €	22,41 €	22,41 €	
Remplacement Mitigeur lavabo	61,44 €	10	2	10%	20%	5	15	61,44 €	61,44 €	55,30 €	49,15 €	43,01 €	36,88 €	30,72 €	24,58 €	18,43 €	12,29 €	12,29 €	12,29 €	12,29 €	12,29 €	12,29 €	12,29 €	12,29 €	12,29 €	12,29 €	12,29 €	12,29 €	12,29 €	
Remplacement Vidange lavabo (siphon + raccords PVC)	37,07 €							37,07 €																						
Remplacement Colonne lavabo	38,67 €							38,67 €																						
Remplacement complet Lave main (robinetterie,siphon+raccords pvc)	202,51 €	20	5	5%	25%	10	30	202,51 €	202,51 €	202,51 €	202,51 €	202,51 €	192,38 €	182,26 €	172,13 €	162,01 €	151,88 €	141,76 €	131,63 €	121,51 €	111,38 €	101,26 €	91,13 €	81,00 €	70,88 €	60,75 €	50,63 €	50,63 €	50,63 €	
Remplacement Lave mains	97,46 €	20	5	5%	25%	10	30	97,46 €	97,46 €	97,46 €	97,46 €	97,46 €	92,59 €	87,71 €	82,84 €	77,97 €	73,10 €	68,22 €	63,35 €	58,48 €	53,60 €	48,73 €	43,86 €	38,98 €	34,11 €	29,24 €	24,37 €	24,37 €	24,37 €	
Remplacement complet Baignoire (robinetterie+vidage+raccords PVC)	384,74 €	20	5	5%	25%	10	30	384,74 €	384,74 €	384,74 €	384,74 €	384,74 €	384,74 €	365,50 €	346,27 €	327,03 €	307,79 €	288,56 €	269,32 €	250,08 €	230,84 €	211,61 €	192,37 €	173,13 €	153,90 €	134,66 €	115,42 €	96,19 €	96,19 €	96,19 €
Remplacement Baignoire (hors matériaux de synthèse)	250,36 €	20	5	5%	25%	10	30	250,36 €	250,36 €	250,36 €	250,36 €	250,36 €	237,84 €	225,32 €	212,81 €	200,29 €	187,77 €	175,25 €	162,73 €	150,22 €	137,70 €	125,18 €	112,66 €	100,14 €	87,63 €	75,11 €	62,59 €	62,59 €	62,59 €	
Remplacement baignoire en matériau de synthèse petit modèle	317,46 €	20	5	5%	25%	10	30	317,46 €	317,46 €	317,46 €	317,46 €	317,46 €	317,46 €	301,59 €	285,71 €	269,84 €	253,97 €	238,10 €	222,22 €	206,35 €	190,48 €	174,60 €	158,73 €	142,86 €	126,98 €	111,11 €	95,24 €	79,37 €	79,37 €	79,37 €
Remplacement baignoire en matériau de synthèse grand modèle	317,46 €	20	5	5%	25%	10	30	317,46 €	317,46 €	317,46 €	317,46 €	317,46 €	301,59 €	285,71 €	269,84 €	253,97 €	238,10 €	222,22 €	206,35 €	190,48 €	174,60 €	158,73 €	142,86 €	126,98 €	111,11 €	95,24 €	79,37 €	79,37 €	79,37 €	
Remplacement Mitigeur/bain douche	81,94 €	10	2	10%	20%	5	15	81,94 €	81,94 €	73,75 €	65,55 €	57,36 €	49,16 €	40,97 €	32,78 €	24,58 €	16,39 €	16,39 €	16,39 €	16,39 €	16,39 €	16,39 €	16,39 €	16,39 €	16,39 €	16,39 €	16,39 €	16,39 €	16,39 €	
Remplacement Vidange baignoire	58,19 €							58,19 €																						
Panneau d'habillage baignoire mélaminés	135,65 €	10	2	10%	20%	5	15	135,65 €	135,65 €	122,09 €	108,52 €	94,96 €	81,39 €	54,26 €	40,70 €	27,13 €	27,13 €	27,13 €	27,13 €	27,13 €	27,13 €	27,13 €	27,13 €	27,13 €	27,13 €	27,13 €	27,13 €	27,13 €	27,13 €	
Remplacement complet bac à douche	408,58 €	20	5	5%	25%	10	30	408,58 €	408,58 €	408,58 €	408,58 €	408,58 €	388,15 €	367,72 €	347,79 €	326,86 €	306,44 €	286,01 €	265,58 €	245,15 €	224,72 €	204,39 €	183,86 €	163,43 €	143,00 €	122,57 €	102,15 €	102,15 €	102,15 €	
Remplacement Mitigeur douche	48,88 €	10	2	10%	20%	5	15	48,88 €	48,88 €	43,99 €	39,10 €	34,22 €	29,33 €	24,44 €	19,55 €	14,69 €	9,78 €	9,78 €	9,78 €	9,78 €	9,78 €	9,78 €	9,78 €	9,78 €	9,78 €	9,78 €	9,78 €	9,78 €	9,78 €	9,78 €
Remplacement Mitigeur douche thermostatique	120,10 €	10	2	10%	20%	5	15	120,10 €	120,10 €	108,09 €	96,08 €	84,07 €	72,06 €	60,05 €	48,04 €	36,01 €	24,02 €	24,02 €	24,02 €	24,02 €	24,02 €	24,02 €	24,02 €	24,02 €	24,02 €	24,02 €	24,02 €	24,02 €	24,02 €	24,02 €
Remplacement Vidange (boute)	70,43 €							70,43 €																						
Remplacement Parois de douche dimension 70	409,05 €	10	2	10%	20%	5	15	409,05 €	409,05 €	368,15 €	327,24 €	286,34 €	245,43 €	204,53 €	163,62 €	122,72 €	81,81 €	81,81 €	81,81 €	81,81 €	81,81 €	81,81 €	81,81 €	81,81 €	81,81 €	81,81 €	81,81 €	81,81 €	81,81 €	81,81 €
Remplacement Parois de douche dimension 80	432,72 €	10	2	10%	20%	5	15	432,72 €	432,72 €	389,45 €	346,18 €	302,90 €	290,63 €	216,36 €	171,09 €	129,82 €	86,54 €	86,54 €	86,54 €	86,54 €	86,54 €	86,54 €	86,54 €	86,54 €	86,54 €	86,54 €	86,54 €	86,54 €	86,54 €	86,54 €
Remplacement cabine de douche (80/80 centimètres)	94,49 €	10	2	10%	20%	5	15	94,49 €	94,49 €	847,34 €	753,19 €	659,04 €	564,89 €	470,75 €	376,60 €	282,45 €	188,30 €	188,30 €	188,30 €	188,30 €	188,30 €	188,30 €	188,30 €	188,30 €	188,30 €	188,30 €	188,30 €	188,30 €	188,30 €	
Remplacement siège de douche relevable	149,91 €							149,91 €																						
Remplacement kit Barre de maintien douche (nur plein + placoplâtre)	58,56 €							58,56 €																						
Remplacement évacuation machine à laver + alimentation	89,79 €							89,79 €																						
Remplacement ballon d'eau chaude mural	44,03 €	10	2	10%	20%	5	15	444,03 €	444,03 €	399,63 €	355,22 €	310,82 €	266,42 €	222,02 €	177,61 €	133,21 €	88,81 €	88,81 €	88,81 €	88,81 €	88,81 €	88,81 €	88,81 €	88,81 €	88,81 €	88,81 €	88,81 €	88,81 €	88,81 €	
Remplacement ballon d'eau chaude sol	610,12 €	10	2	10%	20%	5	15	610,12 €	610,12 €	549,11 €	488																			

Grille forfaitaire 2026

Libellé de l'intervention	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franchises (années)	Abattement par année (%)	Quota-part résiduelle (%)	Durée application QPR	Valeur total	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30					
Remplacement d'un compteur d'eau froide	151,09 €						151,09 €																												
Remplacement d'un compteur d'eau chaude	151,09 €						151,09 €																												
Remplacement d'un compteur de calories	176,92 €						176,92 €																												
Remplacement d'un répartiteur de frais de chauffage (1 radiateur)	65,22 €						65,22 €																												
Remplacement de 2 répartiteurs de frais de chauffage (2 radiateurs)	130,43 €						130,43 €																												
Remplacement de 3 répartiteurs de frais de chauffage (3 radiateurs)	195,65 €						195,65 €																												
Remplacement de 4 répartiteurs de frais de chauffage (4 radiateurs)	260,86 €						260,86 €																												
Remplacement de 5 répartiteurs de frais de chauffage (5 radiateurs)	326,08 €						326,08 €																												
Peinture - Tapissarie - Sol																																			
Celier - Pièce complète - Travoux peinture	329,05 €	7	2	16%	20%	3	10	329,05 €	329,05 €	276,40 €	223,75 €	171,11 €	118,46 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €	65,81 €					
Celier - Pièce complète - Travoux peinture et tapissarie	364,65 €	7	2	16%	20%	3	10	364,65 €	364,65 €	306,31 €	247,96 €	189,62 €	131,27 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €	72,93 €				
Celier - Pièce complète - Travoux toile de verre et peinture	473,96 €	7	2	16%	20%	3	10	473,96 €	473,96 €	398,13 €	322,29 €	246,46 €	170,63 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €	94,79 €				
Celier - Pièce complète - Travoux de peinture satinée sur toile de verre existante	283,87 €	7	2	16%	20%	3	10	283,87 €	283,87 €	238,45 €	193,03 €	147,61 €	102,19 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €	56,77 €				
Celier - Plafond - Travoux peinture	436,65 €	7	2	16%	20%	3	10	436,65 €	436,65 €	360,7 €	29,68 €	227,0 €	157,1 €	87,3 €	87,3 €	87,3 €	87,3 €	87,3 €	87,3 €	87,3 €	87,3 €	87,3 €	87,3 €	87,3 €	87,3 €	87,3 €	87,3 €	87,3 €	87,3 €	87,3 €	87,3 €				
Celier - Plafond - Travoux toile de verre et peinture	70,53 €	7	2	16%	20%	3	10	70,53 €	70,53 €	59,25 €	47,96 €	36,68 €	25,39 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €	14,11 €				
Celier - Plinthes - Travoux peinture	27,94 €	7	2	16%	20%	3	10	27,94 €	27,94 €	23,47 €	19,00 €	14,53 €	10,06 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €			
Chambre - Pièce complète - Travoux peinture	568,39 €	7	2	16%	20%	3	10	568,39 €	568,39 €	475,7 €	385,15 €	294,52 €	203,80 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €	113,28 €				
Chambre - Pièce complète - Travoux peinture et tapissarie	643,50 €	7	2	16%	20%	3	10	643,50 €	643,50 €	540,54 €	437,58 €	334,62 €	231,66 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €	128,70 €					
Chambre - Pièce complète - Travoux toile de verre et peinture	87,32 €	7	2	16%	20%	3	10	87,32 €	87,32 €	73,84 €	59,06 €	45,42 €	31,50 €	17,72 €	17,72 €	17,72 €	17,72 €	17,72 €	17,72 €	17,72 €	17,72 €	17,72 €	17,72 €	17,72 €	17,72 €	17,72 €	17,72 €	17,72 €	17,72 €	17,72 €	17,72 €				
Chambre - Pièce complète - Travoux de peinture satinée sur toile de verre existante	500,94 €	7	2	16%	20%	3	10	500,94 €	500,94 €	420,79 €	340,64 €	260,49 €	180,34 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €	100,19 €				
Chambre - Plafond - Travoux peinture	139,30 €	7	2	16%	20%	3	10	139,30 €	139,30 €	117,01 €	94,72 €	72,44 €	50,15 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €	27,86 €			
Chambre - Plafond - Travoux toile de verre et peinture	235,11 €	7	2	16%	20%	3	10	235,11 €	235,11 €	197,49 €	127,26 €	84,64 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €	47,02 €				
Chambre - Plinthes - Travoux peinture	55,88 €	7	2	16%	20%	3	10	55,88 €	55,88 €	46,94 €	38,00 €	28,06 €	20,12 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €	11,18 €				
Cuisine - Pièce complète - Travoux peinture	57,51 €	7	2	16%	20%	3	10	57,51 €	57,51 €	48,30 €	39,07 €	29,90 €	20,70 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €	11,50 €			
Cuisine - Pièce complète - Travoux toile de verre et peinture	772,51 €	7	2	16%	20%	3	10	772,51 €	772,51 €	648,91 €	525,31 €	401,71 €	278,10 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €	154,50 €			
Cuisine - Pièce complète - Travoux peinture satinée sur toile de verre existante	484,42 €	7	2	16%	20%	3	10	484,42 €	484,42 €	406,71 €	329,27 €	251,79 €	174,32 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €	96,84 €		
Cuisine - Plafond - Travoux peinture	119,89 €	7	2	16%	20%	3	10	119,89 €	119,89 €	100,71 €	81,53 €	62,34 €	43,16 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €	23,98 €		
Cuisine - Plafond - Travoux toile de verre et peinture	180,89 €	7	2	16%	20%	3	10	180,89 €	180,89 €	158,00 €	127,90 €	97,81 €	67,71 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €	37,62 €		
Cuisine - Plinthes - Travoux peinture	46,57 €	7	2	16%	20%	3	10	46,57 €	46,57 €	39,12 €	31,67 €	24,22 €	16,77 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €	9,31 €		
Entrée / dégagement / Escalier - Pièce complète - Travoux peinture	471,99 €	7	2	16%	20%	3	10	471,99 €	471,99 €	396,47 €	320,95 €	245,43 €	169,92 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €	94,40 €		
Entrée / dégagement / Escalier - Pièce complète - Travoux peinture et tapissarie	536,25 €	7	2	16%	20%	3	10	536,25 €	536,25 €	450,45 €	364,65 €	278,85 €	219,05 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €	107,25 €			
Entrée / dégagement / Escalier - Pièce complète - Travoux toile de verre et peinture	728,01 €	7	2	16%	20%	3	10	728,01 €	728,01 €	611,53 €	495,05 €	378,57 €	262,08 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €	145,60 €			
Entrée / dégagement / Escalier - Pièce complète - Travoux de peinture satinée sur toile de verre existante	417,45 €	7	2	16%	20%	3	10	417,45 €	417,45 €	350,6 €	281,87 €	217,07 €	150,28 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €	83,49 €		
Entrée / dégagement - Plafond - Travoux peinture	55,72 €	7	2	16%	20%	3	10	55,72 €	55,72 €	46,80 €	37,89 €	28,97 €	20,06 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €	11,14 €		
Entrée / dégagement - Plafond - Travoux peinture	90,04 €	7	2	16%	20%	3	10	90,04 €	90,04 €	78,9 €	63,95 €	48,00 €	33,85 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €	18,81 €		
Entrée / dégagement - Plinthes - Travoux peinture	27,94 €	7	2	16%	20%	3	10	27,94 €	27,94 €	23,47 €	19,00 €	14,53 €	10,06 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €	5,59 €
Placard / rangement - Pièce complète - Travoux peinture et tapissarie	281,30 €	7	2	16%	20%	3	10	281,30 €	281,30 €	237,89 €	192,58 €	147,26 €	101,95 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €	56,64 €		
Placard / rangement - Pièce complète - Travoux toile de verre et peinture	321,75 €	7	2	16%	20%	3	10	321,75 €	321,75 €	270,27 €	218,79 €	167,3 €	115,83 €	64,35 €	64,35																				

Grille forfaitaire 2026

Grille forfaitaire 2026

Libellé de l'intervention	Forfait TTC	Durée de vie (années)	Durée franches (années)	Abattement par année Ø	Quotient résiduel Ø	Durée opération QR	Valeur totale	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23 à 30
Espaces verts																														
Taille petit jardin (jusqu'à 12 arbustes)	68,18 €						68,18 €																							
Taille grand jardin (plus de 24 arbustes)	136,37 €						136,37 €																							
Taille grand jardin (plus de 36 arbustes)	204,55 €						204,55 €																							
Taille de haies 3 faces jusqu'à 20 ml, jusqu'à 2 m de haut	170,46 €						170,46 €																							
Taille de haies 3 faces jusqu'à 40 ml, jusqu'à 2 m de haut	306,83 €						306,83 €																							
Taille de reprise de haies grande hauteur (sup 2 m) jusqu'à 20 ml	238,64 €						238,64 €																							
Taille de reprise de haies grande hauteur (sup 2 m) jusqu'à 40 ml	409,10 €						409,10 €																							
Tonte petit jardin <= 125 m ²	34,09 €						34,09 €																							
Tonte grand jardin <= 250 m ²	68,18 €						68,18 €																							
Tonte grand jardin <= 500 m ²	102,28 €						102,28 €																							
Majoration pour taille de haie en pente > 20 % ou encombré	79,90 €						79,90 €																							
Abattage accessible Ø 20cm	156,00 €						156,00 €																							
Abattage accessible Ø 21 à 40 cm	27,60 €						27,60 €																							
Abattage accessible Ø 41 à 60 cm	416,40 €						416,40 €																							
Abattage encombré Ø 20cm	18,60 €						18,60 €																							
Abattage encombré Ø 21 à 40 cm	312,00 €						312,00 €																							
Abattage encombré Ø 41 à 60 cm	483,60 €						483,60 €																							
Evacuation des résidus de taille et d'élagage M3	60,00 €						60,00 €																							
Élagage forfait par arbre (hauteur jusqu'à 5 m)	192,00 €						192,00 €																							
Élagage forfait par arbre (hauteur jusqu'à 10 m)	252,00 €						252,00 €																							
Ré engazonnement petit jardin 50 m ²	150,00 €						150,00 €																							
Ré engazonnement petit jardin 100 m ²	300,00 €						300,00 €																							
Ré engazonnement jardin 250 m ²	720,00 €						720,00 €																							
Apport de terre végétale : prix à la tonne	60,00 €						60,00 €																							
Gravillon pour cour : prix à la tonne	60,00 €						60,00 €																							
Désherbage binaige, manuel, proptré 25 m ²	39,95 €						39,95 €																							
Désherbage binaige, manuel, proptré 50 m ²	79,90 €						79,90 €																							
Désherbage binaige, manuel, proptré 75 m ²	119,84 €						119,84 €																							
Désherbage binaige, manuel, proptré 100m ²	159,79 €						159,79 €																							
Arrachage haie < 2 m de haut / 20ML	48,00 €						48,00 €																							
Arrachage haie < 2 m de haut / 20ML	432,00 €						432,00 €																							
Débroussaillage, proptré jardin 50 m ²	18,00 €						18,00 €																							
Débroussaillage, proptré jardin 100 m ²	36,00 €						36,00 €																							
Débroussaillage, proptré jardin 150m ²	54,00 €						54,00 €																							